



# SAN GREGORIO II

NUEVO BARRIO EN PERGAMINO

EIDICO

PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN MUNICIPAL



- Ubicado en la zona de Pergamino, vecino de nuestro primer barrio San Gregorio I, sobre un predio de 15 ha.
- Con acceso sobre la Av. Carlos Pellegrini, zona de crecimiento de Pergamino en lo que es desarrollo inmobiliario.
- El predio se encuentra en una zona residencial, tranquila, rodeada de barrios privados.
- 120 lotes de 800 m<sup>2</sup> promedio.



**SAN GREGORIO II**

**NUEVO BARRIO EN PERGAMINO**

PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN MUNICIPAL

**EIDICO**



**SAN GREGORIO II**

**NUEVO BARRIO EN PERGAMINO**

PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN MUNICIPAL

**EIDICO**

## VALORES Y SUPERFICIES

### INTERNO

**USD 36.000 promedio**

Sup. promedio: 812 m<sup>2</sup>

### VERDE

**USD 40.000 promedio**

Sup. promedio: 808 m<sup>2</sup>

### PERIMETRAL

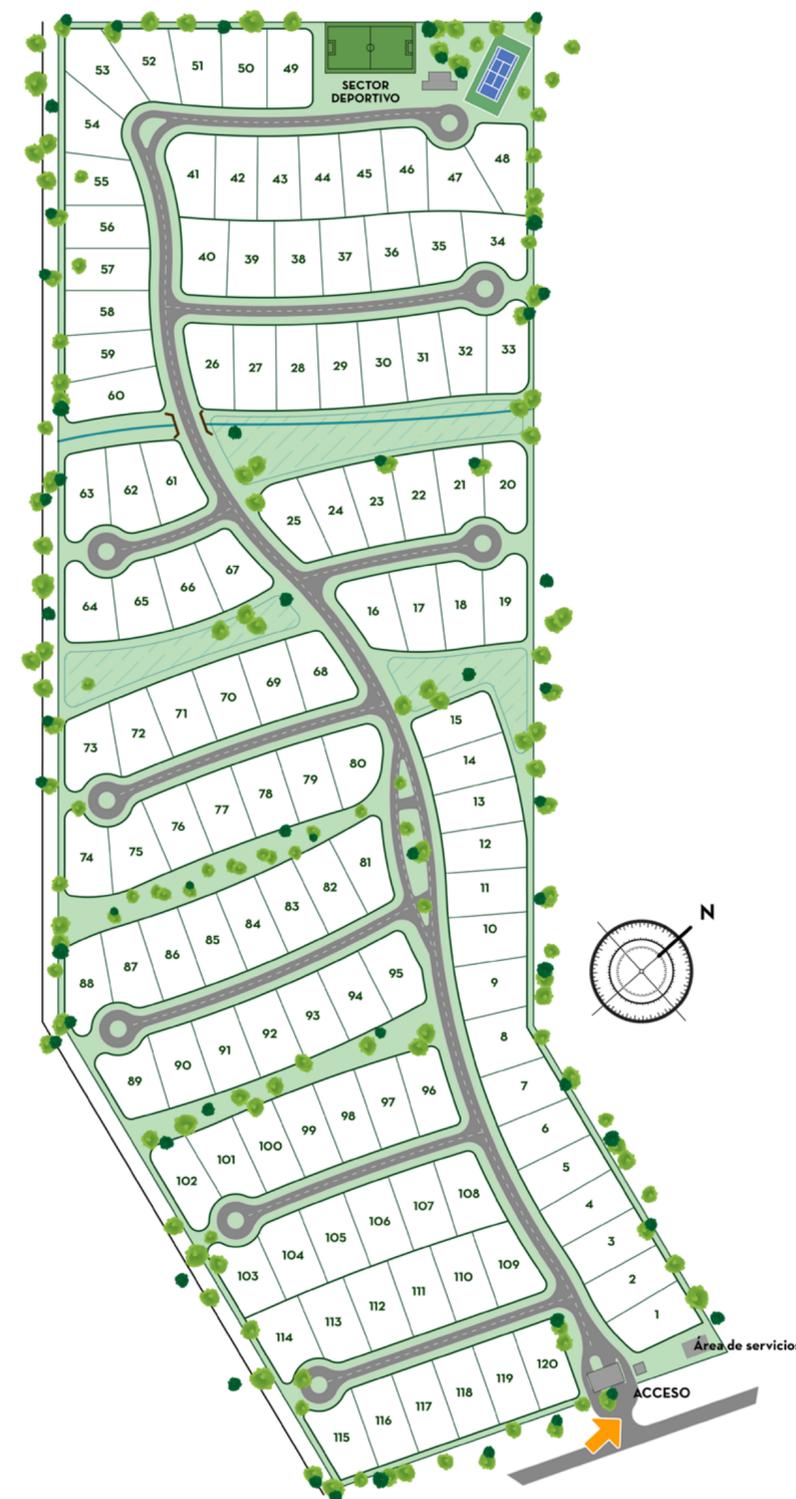
**USD 34.000 promedio**

Sup. promedio: 814 m<sup>2</sup>

### SISTEMA AL COSTO

**Forma de pago:** 40% de anticipo en dólares  
+ 24 cuotas (con ajuste trimestral por CAC)  
+ 2 refuerzos del 10% en pesos ajustados por CAC

## PLANO



El anteproyecto en etapa de aprobación (podrá sufrir modificaciones)



**SAN GREGORIO II**

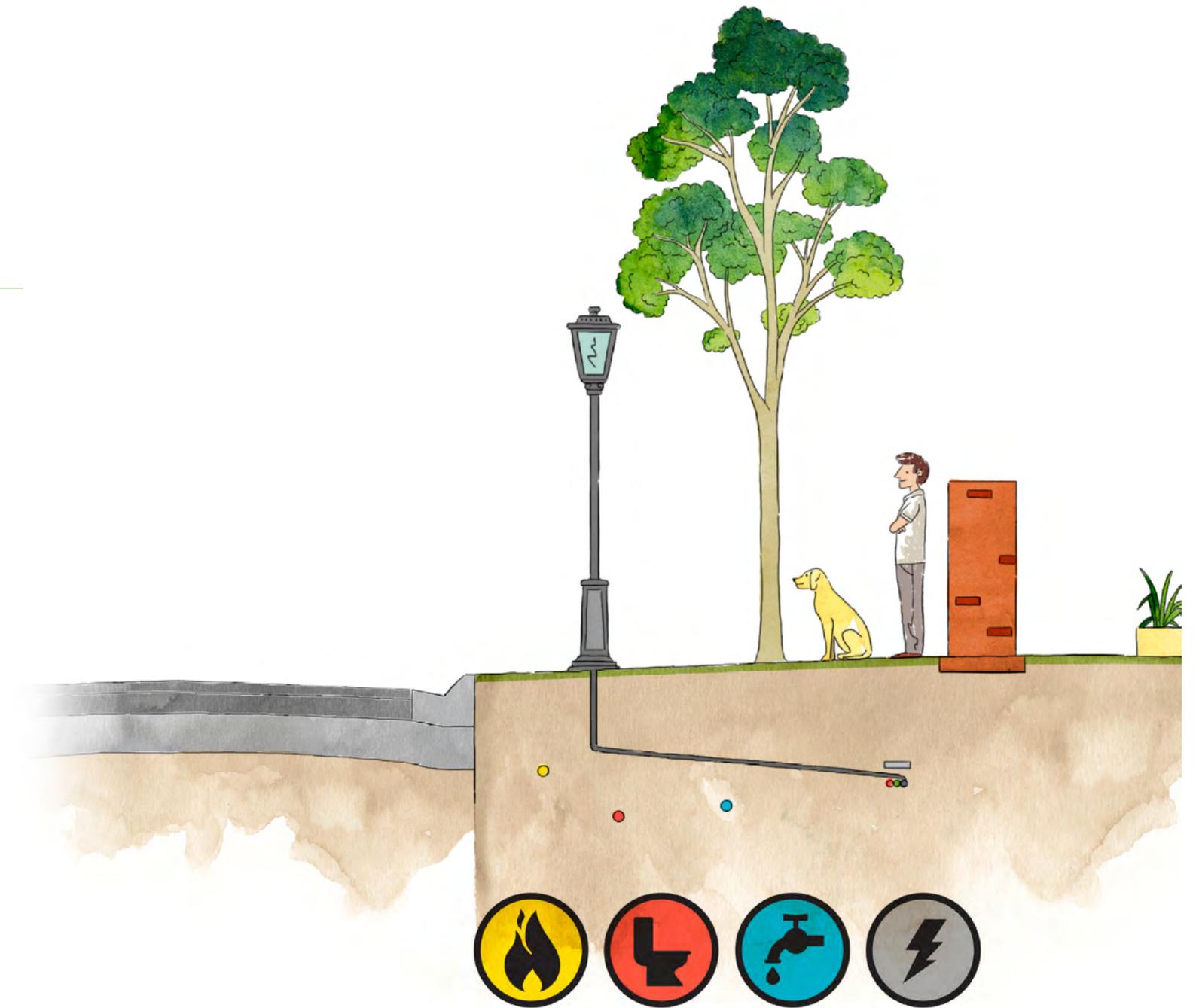
**NUEVO BARRIO EN PERGAMINO**

PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN MUNICIPAL

**EIDICO**

## INFRAESTRUCTURA

- Redes subterráneas de: electricidad, agua, gas y cloaca.
- Red vial (Asfalto): caminos internos con cordón cuenta.
- Alumbrado público.
- Pilares de servicios domiciliarios.
- Calle exterior asfaltada.
- Parquización en veredas.
- Edificio de acceso.
- SUM.
- Cancha de fútbol.
- Cancha tenis.



Para desarrollar la mayoría de nuestros proyectos inmobiliarios **nos basamos en un sistema cooperativo**. Esto quiere decir que los fondos para llevarlos a cabo son aportados entre todos los propietarios, sin inversión previa. **Nuestro rol es administrar estos fondos y cada propietario es, a la vez, un pequeño inversor.**



# EIDICO

**28 AÑOS**

DESARROLLANDO PROYECTOS

**+ DE 90**

EMPRENDIMIENTOS SUSCRITOS EN  
11 PROVINCIAS Y EN EL EXTERIOR

**+ DE 12 MIL**

FAMILIAS VIVIENDO EN NUESTROS PROYECTOS

**16.500**

HECTÁREAS OCUPAN NUESTROS DESARROLLOS